

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 593/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/26-2024/HĐDV-GL ngày 23/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/26-2024/TBĐG-GL ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Bà **Cao Thị Đô** và ông **Phan Đình Huy** (đã chết), cùng địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Đình Huy: Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Đội 1, thôn Hà Trung, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và bà Phan Thị Thu Huyền, ông Phan Đình Thìn, ông Phan Đình Sửu, cùng địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Bà Cao Thị Đô, bà Nguyễn Thị Hương, bà Phan Thị Thu Huyền và ông Phan Đình Sửu đã uỷ quyền ông Phan Đình Thìn.

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Cao Thị Đô và ông Phan Đình Huy như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 8.098m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 100, địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (Nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pông, huyện Chư Sê, tỉnh

Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501119 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 12/7/2010 mang tên ông Phan Đình Huy, bà Cao Thị Đô.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024 (theo giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **301.179.150** đồng (ba trăm lẻ một triệu một trăm bảy mươi chín nghìn một trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (bốn mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Pong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng